

KORRALDUS

Maardu VIII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste esitamine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ning võttes aluseks maapõueseaduse § 81 ja OÜ INF Maavarad taotluse, **otsustab Keskkonnaamet:**

Anda OÜ-le INF Maavarad (registrikood 14273374) kuuluva Maardu VIII lubjakivikarjääri keskkonnaloa KL-523312 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

- 1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseaduses sätestatule.
- 1.1.2. Kaevandatud maa korrastada maatulundusmaaks (rohumaaks).

1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

- 1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased.
- 1.2.2. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud ning erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemismurk. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasusest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele ja loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.
- 1.2.3. Osa nõlvast võib jätta järsuks, puhastades see kivimi ebapüsivatest osadest (ripetest ning väljaulatuvatest osadest) nii, et oleks kõrvaldatud varinguoht. Järsk külg tuleb ülevalt tõkestada.

1.3. Veerežiimi kujundamise nõuded:

- 1.3.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele.

1.4. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

- 1.4.1. Selgitada välja tasandatud mäeeraldise ja selle teenindusmaa, sh nõlvade, kasvukihiga ja/või mullaga katmise vajadus. Kasvukihi ja/või mullaga katmise vajaduse korral fikseerida mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku kasvukihi ja/või mulla kogus ja lisada kasvukihi ja/või mulla kvaliteedi nõuded.

1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:

- 1.5.1. Korrastamisprojekti anda bioloogilise korrastamise lahendus..

1.6. Lisatingimused:

1.6.1. Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonningimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.6.2. Korrastamiseks tuleb kasutada kaevandamise käigus kooritud katendit. Juhul, kui karjääri korrastamiseks ei piisa mäeeraldiselt eemaldatud katendist, võib korrastamisel kasutada lisaks ka mujalt (sh Rail Baltic ehituselt) toodud pinnast, sealhulgas pinnasejäätmekid. Korrastamiseks pinnasejäätmekid toomisel väljastpoolt karjääri ala tuleb korrastamisprojekti kirjeldada ja põhjendada vastav vajadus, milliseid looduslike materjale jäätmekidga soovitakse asendada ja kogus (mahud, paigutus). Püsijäätmekid kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmekid, mille vastava käitlemise korral pole jäätmekid olemine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“.

1.6.3. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnohtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised.

1.6.4. karjääri korrastamisel ei tohi kasutada graptoliitargilliiti sisaldavaid tehnogeenseid setteid.

2. ASJAOLUD

OÜ INF Maavarad (registrikood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond) esitas 21.09.2026 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud KOTKAS- s 22.09.2026 dokumendina nr DM-137746-1) Maardu VIII lubjakivikarjääri mäeeraldis korrastamistingimuste saamiseks.

OÜ-le INF Maavarad kuulub maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-523312 (kehtivusaeg kuni 30.03.2036), mille alusel kaevandatakse Maardu lubjakivimaardla (registrikaardi nr 0178) Maardu VIII lubjakivikarjääri mäeeraldisel kõrgemargilist ehituslubjakivi.

Maardu VIII lubjakivikarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad kahel lahustükil. Lõunapoolne lahustükk (plokk 27 aT, teenindusmaa pindala 6,21 ha ja mäeeraldis 6,21 ha) asub riigiomandis olevatel kinnistutel Piloodi (katastritunnus 24504:003:0836), Saba (katastritunnus 24504:003:0837) ja Tankla (katastritunnus 24504:003:0019) ning põhjapoolne lahustükk (plokk 26 aT, teenindusmaa pindala 5,67 ha ja mäeeraldis pindala 3,74 ha) asub riigiomandis oleval kinnistul Maardu lubjakivikarjäär 8 (katastritunnus 24501:001:3659). Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kokku on Maardu VIII lubjakivikarjääri mäeeraldis pindala 9,95 ha ja mäeeraldis teenindusmaa pindala 11,88 ha.

Keskkonnaloale nr KL-523312 on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud maatulundusmaa.

3. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (MaaPS) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi *korrastamisprojekt*) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

Korraldusega esitab Keskkonnaamet kaevandamisloa omajale korrastamistingimused, lähtudes keskkonnamõju hindamise soovist (juhul kui see on hinnatud), kaevandamisloale kantud korrastamise suunast, maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse arvamustest. Juhul kui kaevandatud maa asub riigikaitse ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, arvestatakse ka Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse arvamust. Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel xx.xx.xxxx kirjaga nr xx kohaliku omavalitsuse üksuse (Jõelähtme Vallavalitsus) ja maaomaniku (Maa- ja Ruumiamet) arvamust Maardu VIII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt xx.xx.xxxx. Kiri saadeti teadmiseks ka Transpordiametile ja OÜ-le INF Maavarad.

Riigivara valitseja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet esitas korrastamistingimuste eelnõule arvamuse xx.xx.xxxx.

Jõelähtme Vallavalitsus esitas korrastamistingimuste eelnõule xx.xx.xxxx.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist menetlusosalisele anda võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis xx kirjaga nr xx OÜ-lt INF Maavarad arvamust Maardu VIII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste andmise otsuse eelnõule.

OÜ INF Maavarad esitas arvamuse xxx.

3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2² sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise

vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (määrus). Kavandatav tegevus (Maardu VIII lubjakivikarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhindangut Maardu VIII lubjakivikarjääri korrastamistingimuste andmisel.

3.3. Jäätmete kasutamine

Jäätmetekke vältimise ja jäätmehooldusmeetmete väljatöötamisel ning rakendamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusega kehtestatud jäätnehierarhiast, kus jäätmetekke vältimine peab olema kõige prioriteetsem tegevus. Kui jäätmeteket ei ole võimalik vältida, siis tuleb leida võimalusi jäätmete korduskasutuseks või ringlusse võtuks.

Karjäärade korrastamisel on teatud juhtudel mõistlik kasutada püsijäätmeid. Püsijäätmed sobivad karjääri korrastamisel täiteks. Täitmisel peab ettevõtte jälgima, et taaskasutatav materjal ei sisaldaks ohtlikke aineid üle kehtestatud piirnormide ning ei sisaldaks orgaanikat (oksad, lehed jms). Jäätmete hulgas, mida kasutatakse karjääri korrastamisel, ei tohi olla klaasi, plasti jms jäätmeid, mis võivad klassifitseeruda püsijäätmeteks, kuid mille puhul tuleb vastavalt jäätnehierarhiale eelistada ringlusse võttu uute toodete valmistamisel.

Püsijäätmete kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeola omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ (määrus nr 21). Maardu VIII lubjakivikarjääri puhul tuleb eelisjärjekorras kasutusele võtta karjääri töötamisega kaasnev turustamiseks sobimatu looduslik materjal (katend). Juhul kui karjääri korrastamisel tekib vajadus kasutada ka püsijäätmeid, siis peavad nende leostumisnäitajad jääma määruse nr 21 lisas 2 toodud piirväärtustest madalamale.

4. VAIDLUSTAMINE

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide käesoleva otsuse andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist